



AVIGNON

TERRES DE CRÉATION

NIVEAU 3 / HAVANE / STAND F 19

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## LE TERRITOIRE D'AVIGNON AU SIMI

### PROGRAMME ET PROJETS

Le collectif d'acteurs économiques  
« Avignon Avenir Ambition »  
présente le territoire d'Avignon et ses projets  
de développement pour la première fois,  
sous une même marque co-construite, au SIMI,  
du 30 novembre au 2 décembre  
sur le stand F19 niveau 3,  
Palais des Congrès de Paris.



## LES RENDEZ-VOUS : UN PROGRAMME EN 4 ACTES

MERCREDI 30 NOVEMBRE 2016

11H00

### GSE PRÉSENTE GSE LAB « L'OPEN INNOVATION AU SERVICE DE L'ACTE DE CONSTRUIRE »

Marc Esposito, Directeur R&D, BIM, Certification environnementale

À l'occasion de ses 40 ans, GSE, opérateur global en immobilier d'entreprise basé à Avignon, ouvre son LAB axé sur l'architecture, l'innovation digitale, l'éco-citoyenneté et la qualité de vie.

16H00

### CITADIS ET RTE « AVIGNON TECHNOPÔLE : TECHNOLOGIES DE POINTE SUR L'AÉRIEN ET LES AGROSCIENCES »

Damien Eberle, Direction Immobilier Logistique RTE qui a choisi Avignon pour sa vitrine innovante de travaux héliportés.  
Xavier Simon, Directeur Aménagement de CITADIS, principal aménageur public du Vaucluse (création de ZAC d'habitations et d'activités, rénovation urbaine) et maître d'ouvrage par délégation pour la construction de bâtiments ou d'équipements publics ou privés.

Présentation d'Avignon Technopôle, un site exceptionnel qui a su se réinventer en véritable campus, proposant centres de recherche, pôles de compétitivité et entreprises leaders.

JEUDI 1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2016

11H30

### AVIGNON AVENIR AMBITION « LES GRANDS PROJETS QUI ACCOMPAGNENT LA MUTATION DE NOTRE TERRITOIRE »

Jean-Marc Roubaud, Président de la communauté d'Agglomération du Grand Avignon

Cécile Helle, 1<sup>re</sup> Vice-Présidente de la communauté d'Agglomération du Grand Avignon, maire d'Avignon.

- Le territoire d'Avignon : son ambition, ses acteurs et ses grands projets
- Zoom sur Avignon Confluence, la ville de demain

#### HAPPENING : « ON A RECONSTRUIT LE PONT D'AVIGNON ! »

Démonstration des technologies de pointe sur l'impression sur matériaux, impression 3D, gravure par la société ERM et Cyril Liotard, son dirigeant.

Visite immersive 3D du Pont d'Avignon grâce aux dispositifs de réalité augmentée et virtuelle développés par la société AGP (Art Graphique et Patrimoine), spécialisée dans le développement de solutions de médiation culturelle utilisant les technologies digitales.

16H00

### RES ENERGIES RENOUVELABLES ET FLEXIBILITÉ ÉNERGÉTIQUE

Jean-François Petit, Directeur Général Adjoint et Michaël Denis, Responsable Développement Commercial de RES

Energies renouvelables, territoire intelligent, mix énergétique : des solutions technologiques existent pour gérer au plus près la demande énergétique et le fragile équilibre entre production et consommation. Tour d'horizon des potentialités et des innovations avec un leader du secteur implanté depuis 1999 sur Avignon.



# AVIGNON

## TERRES DE CRÉATION

Rayonnant sur un bassin de vie de plus de 500 000 habitants, le territoire avignonnais, dont la notoriété dépasse nos frontières, s'impose sur la scène des métropoles en mouvement.

Son climat et sa situation géographique, au croisement de la vallée du Rhône et de l'arc méditerranéen et sa stratégie de développement territorial créent les conditions d'une attractivité économique et démographique soutenue. Le territoire bénéficie d'un niveau de service très élevé, d'une forte armature commerciale et d'une offre culturelle exceptionnelle, marque de fabrique d'Avignon.

Fédérés dans la gouvernance **Avignon Avenir Ambition**, 19 partenaires institutionnels et économiques se mobilisent pour porter des projets structurants. Retrouvez toutes les opportunités d'investissement et d'implantation sur le portail économique du Grand Avignon : [www.grandavignonentreprendre.com](http://www.grandavignonentreprendre.com)

Avignon se classe 5<sup>e</sup> des 39 villes de 100 000 à 200 000 habitants les plus «business friendly» de France au palmarès Express et l'Expansion.

## DE GRANDS PROJETS URBAINS

### Avignon Confluence: la ville du futur

Le quartier d'Avignon Confluence est un projet urbain majeur. Dans ce nouveau quartier ouvert sur le fleuve, le Grand Avignon, en partenariat avec la Ville, conduit un projet urbain ambitieux sur 600 hectares mêlant activités économiques et habitat. Ses atouts : l'accessibilité, la proximité avec le centre-ville, la maîtrise du foncier par les collectivités, des qualités paysagères exceptionnelles et la présence de déjà plus de 300 entreprises. Le projet : construire la ville de demain, moderne, connectée, durable, en mixant toutes les fonctions et en donnant une place majeure à la nature, tout en assurant la maîtrise de l'énergie, l'innovation architecturale et la gestion collaborative. Avignon Confluence devrait accueillir en priorité des start-up du numérique.

A noter : sur le secteur de Confluence, s'aménage un terminal trimodal (route rail fleuve), qui conjugué à la modernisation du port du Pontet, favorisera le développement du fret fluvial.

Le projet urbain d'Avignon Confluence comprend sur 600 ha :

- **Le quartier de la gare** sur près de 100 ha dont 27 sont opérationnels avec les ZAC de Courtine IV et TGV, et une surface constructible de 425 000 m<sup>2</sup>
- **Le pôle multimodal voyageurs** avec la gare TGV-TER sur 15 ha (70 TGV quotidiens, 3,5 millions de voyageurs par an)
- **La pointe de la Confluence** au Sud qui accueillera à terme le parc de la Confluence, presque île nature reliée au futur quartier par un cheminement vert.

### La requalification du cœur de ville avec deux projets phares

Classé au patrimoine mondial de l'Unesco, le cœur de ville d'Avignon fait l'objet d'une stratégie ambitieuse d'embellissement et de développement. Deux lieux emblématiques symbolisent cette ambition :

- **Le Carré du Palais**, pôle d'œnotourisme porté par Inter Rhône, Interprofession des vins des Côtes du Rhône, qui consacrera Avignon capitale des Côtes du Rhône et amplifiera son attrait touristique. Il proposera à partir d'avril 2017 des boutiques ateliers, une école des vins et une résidence hôtelière.
- **La réhabilitation de l'ancienne prison Sainte-Anne**. Le site Sainte-Anne – Banasterie va muer en pôle d'habitats et de commerces ouvert sur l'extérieur. Pluriel, le projet retenu allie des logements intergénérationnels, une auberge de jeunesse, un espace de co-working, des restaurants, un parking, une crèche et une friche culturelle. Les espaces seront livrés en 2019.



## AVIGNON

TERRES DE CRÉATION

### TROIS FILIÈRES EN POINTE : L'AGROALIMENTAIRE-AGROSCIENCES, LE NUMÉRIQUE, LES NOUVEAUX SERVICES AÉRIENS

Avignon bénéficie du dynamisme de l'Université d'Avignon et des Pays de Vaucluse pour se positionner avec succès sur les filières de l'**agroalimentaire** et du **numérique**, axes privilégiés de recherche avec «Tersys, l'intelligence du vivant», Structure Fédérative de Recherche centrée sur le «Développement des Produits Végétaux Naturels – Qualité et Environnement» et «Agorantic, Culture, patrimoine et sociétés numériques».

Elles reposent sur un écosystème riche et varié, organisé en clusters et réunissant des entreprises innovantes, des organismes de recherche et de formation et des acteurs institutionnels. Elles s'appuient sur des équipements structurants, existants ou en projet avec Avignon Technopôle et Avignon Confluence.

Avec plus de 300 acteurs présents sur le territoire, Avignon, **labellisé French Tech**, vit un vrai tournant numérique. **Le territoire compte aujourd'hui cinq entreprises au leadership national, voire européen qui cumulent à elles seules un chiffre d'affaires de 57 millions d'euros!**

Des formations d'élite, comme celle du Centre d'Enseignement et de Recherche en Informatique de l'Université d'Avignon (CERI) nourrissent le secteur. Une «Grande école du numérique» a été créée pour dispenser des formations de courte durée à des jeunes qui deviendront développeurs, chefs de projet Web, community managers, techniciens de maintenance, administrateurs systèmes, spécialistes des données...

La Région PACA et le Pôle de Compétitivité SAFE conduisent aussi une stratégie de développement de la filière Nouveaux Services Aériens autour de l'aéroport, avec pour objectif la création de 1000 emplois en 10 ans. Les **Nouveaux Services Aériens** (NSA) englobent l'ensemble des activités liées au développement de nouveaux services spatiaux et aéronautiques faisant appel aux drones, ballons, hélicoptères...

Le territoire offre des atouts (climat, fleuve, flore de Provence, accessibilité) pour d'autres filières d'avenir : éco extraction du végétal, énergie,... en cours de développement. L'éco-extraction consiste à isoler à partir de ressources naturelles (plantes, fleurs,...), des composés pour l'agroalimentaire, la cosmétique,... par des procédés innovants et des solvants respectueux de l'environnement.

#### Des zones d'activités aux profils divers

Avec **17 363 entreprises** et **41 zones d'activités** couvrant 1500 hectares, le Grand Avignon est un acteur incontournable du développement économique du territoire.

Le Grand Avignon et ses partenaires soutiennent les entreprises présentes sur les zones d'activités ou désirant s'y implanter et participe à leur aménagement et à leur développement. Il s'agit d'adapter le foncier et l'immobilier aux besoins des activités, tout en intégrant une dimension qualitative essentielle: la maîtrise de l'impact sur l'environnement, la desserte par les transports en commun, la qualité paysagère. Les 41 zones d'activité du territoire offrent des opportunités à toutes les entreprises, quelle que soit leur taille et leur secteur.

#### Les chiffres clés

**41** zones d'activités

**1 500** hectares de zones d'activités communautaires sur le territoire du Grand Avignon

**17 363** entreprises

**81 681** emplois

Le Grand Avignon investit chaque année près de **4** millions d'euros pour le développement des zones d'activités (constitution de réserves foncières, travaux d'aménagement...)



## AVIGNON

TERRES DE CRÉATION

### AVIGNON TECHNOPÔLE

Ce site est devenu un technopôle de référence en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, et regroupe aujourd'hui sur 500 ha des entreprises à la renommée internationale, des unités de recherches, des instituts d'enseignement et de formation, un aéroport, de nombreux services. 28 ha de foncier y sont encore disponibles, et de nouvelles opportunités sont en train de naître sur la zone aéroportuaire. Il abrite 2 pôles de compétitivité: Terralia (fruits et légumes, viticulture, céréales) et SAFE (sécurité globale). Il offre également un cadre de vie exceptionnel pour les entreprises et leurs salariés, proche des codes d'un campus à l'américaine.

### LE PARC INDUSTRIEL DU PLAN

Fort de sa déserte immédiate par l'A7, le Parc Industriel du Plan est dédié à l'accueil d'activités productives industrielles dans le domaine de l'agroalimentaire, de la logistique, et de l'énergie. À ce jour, ce site de 100 hectares représente 1500 emplois. Un projet d'extension de 35 hectares est en cours de réalisation.

### LE MARCHÉ D'INTÉRÊT NATIONAL (MIN)

Le MIN regroupe plus de 120 entreprises de l'agroalimentaire dans un concept de «Galerie Marchande de Gros». On y retrouve aussi de nombreuses sociétés de services. Il s'oriente de plus en plus vers les circuits courts et la valorisation de la qualité des productions locales, souvent biologiques ou raisonnées.

### FONCOUVERTE

Fontcouverte compte plus de 200 entreprises de divers secteurs d'activités tertiaires et industrielles et plus de 3000 salariés. Elle offre des opportunités immobilières, d'acquisition ou de rénovation de surfaces commerciales ou d'entrepôts.

### ZONE FRANCHE URBAINE (ZFU) – TERRITOIRE ENTREPRENEUR

La Zone Franche Urbaine est aujourd'hui traversée par l'axe stratégique de la rocade, et demain, par le tramway. Elle fait l'objet d'un nouveau programme de renouvellement urbain, dont le protocole de préfiguration a été signé le 9 novembre 2016. Elle englobe le **Village des Métiers**, dédié aux activités artisanales. Les surfaces y sont adaptables et modulables, avec la possibilité de regrouper plusieurs ateliers. Recouvert de panneaux photovoltaïques, l'ensemble a remporté le Grand Prix du bâtiment durable en Vaucluse en 2014. Elle comprend également l'**hôtel d'entreprises de la Croix Rouge et la pépinière d'entreprises de la Barbière**.

## UN TERRITOIRE OÙ IL FAIT BON VIVRE ET ENGAGÉ DANS LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

### Une très belle qualité de vie grâce à la proximité de sites naturels exceptionnels et à une offre culturelle inégalée

Sous le soleil de Provence, bien desservi par les trains et autoroutes, le territoire à taille humaine offre une belle qualité de vie, adaptée aux besoins des familles.

- **La nature est accessible partout autour de la ville.** Côté Est du Rhône, le mont Ventoux et le parc du Lubéron; côté Ouest, les Cévennes, Uzès et la Provence gardoise, côté Sud, La Camargue.
- **L'offre culturelle et artistique est dense et de qualité** avec de nombreux équipements culturels dont un opéra et un conservatoire, et une programmation riche toute l'année: festival de danse, festival électro, ...



## AVIGNON

TERRES DE CRÉATION

### Le Grand Avignon fait partie des « Territoires à Energie positive pour la croissance verte » (TEPCV)

La convention signée avec le Ministère de l'Ecologie en septembre 2015 prévoit une première phase d'actions, avec l'aménagement d'aires de stationnement d'autopartage, de covoiturage et de recharge de véhicules électriques et d'espaces favorisant l'intermodalité et l'accès aux espaces naturels et agricoles à partir d'une étude réalisée par l'Ecole Nationale Supérieure du Paysage (ENSP) et la réduction des impacts sur la santé de la pollution atmosphérique automobile.

### Projet « Villes respirables en 5 ans »

Le Ministère de l'Ecologie devrait prochainement valider les propositions d'actions du territoire dans le cadre du projet « Villes Respirables en 5 ans », avec :

- Une étude de préfiguration de création d'une zone de circulation restreinte « ZCR » sur l'intra- muros
- L'aménagement de modes doux et de magistrales piétonnes dans l'intra-muros
- L'acquisition de véhicules électriques
- Le développement de nouvelles technologies en matière de qualité de l'air
- L'amélioration de la qualité de l'air dans les établissements scolaires
- L'élaboration d'une stratégie de communication et sensibilisation des citoyens aux enjeux liés à l'air

### Le tramway

Relier les quartiers, desservir les fonctions de la ville, mettre en réseau les lignes de transports publics, embellir l'espace public, promouvoir une mobilité durable sont les maîtres mots du projet de tramway, dont la mise en service est prévue en juin 2019. D'une longueur de 5,2 kilomètres, cette première ligne est complétée par deux lignes de bus à haut niveau de service, pour un investissement total de 135 millions d'euros.

### Les éco quartiers

Plusieurs éco quartiers sont en cours de réalisation, dont notamment :

- **L'éco quartier Joly Jean**  
ZAC de 42 ha qui prévoit la réalisation de 1000 logements dans les quartiers Sud d'Avignon. Une attention particulière est portée à la densité urbaine, aux paysages et à la diversité architecturale.
- **La ZAC Bel Air**  
Cette ZAC de 28 ha est en cours d'aménagement dans le secteur situé au Nord de la zone commerciale de la Cristole. L'objectif est de développer sur ce site un nouveau quartier mixte d'une grande qualité urbaine et architecturale.



CONTACT PRESSE  
AVIGNON AVENIR AMBITION

Pascale Montéville  
01 43 80 66 72  
06 30 73 87 11